

**PLANTA DO PLANO DE
OCUPAÇÃO E CERTIDÃO DE
APROVAÇÃO**

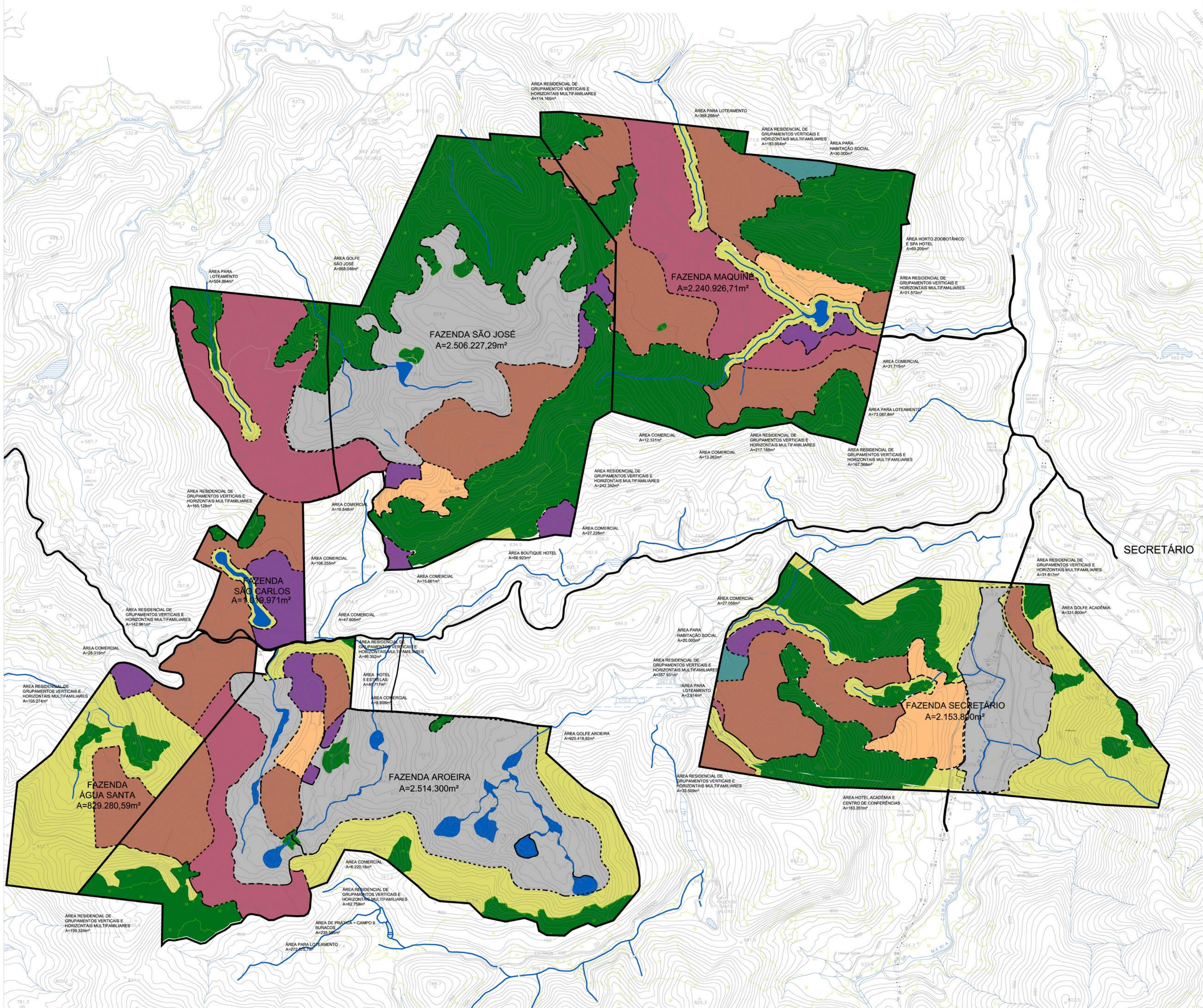


PREFEITURA DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

CERTIDÃO Nº 0024 / 2011

Certifico, em virtude de despacho exarado no processo registrado no Livro Protocolo e fichado sob o Nº **016324/2010**, em 29 de outubro de 2010, em nome de **JCN PATRIMONIAL LTDA**, e registrado nesta Seção sob o Nº **0024/2011**, que é a seguinte a informação da Secretaria de Planejamento e Urbanismo, no referido processo: **"Em 31/03/2011 compareceu representante da empresa requerente e juntou três cópias do plano de ocupação em substituição ao anterior. A planta apresentada corresponde a uma pré-setorização compatível com as proporções determinadas pela Lei 6.773/10. Para as próximas etapas serão necessários projetos básicos, de acordo com os parâmetros de zoneamento também determinados pela Lei 6.773/10."** Joceli Christ Cammarota, matrícula 07.637-6, Diretora do Departamento de Urbanismo, em 12 de abril de 2011. E para os devidos fins, passo a presente certidão digitada e achada conforme por mim. Malvina Monteiro da Silva, Agente de Apoio Administrativo e Financeiro. E eu, Agnaldo Goivinho da Silva, Secretário de Planejamento e Urbanismo, a subscrevo e assino.

Agnaldo Goivinho da Silva
Secretário de Planejamento
e Urbanismo
Matr.. 20062-0



LEGENDA:

A - ÁREAS DO RGI DE ACORDO COM O ARTIGO 3º PARÁGRAFO 2º DA LEI Nº 6773 DE 20.07.2010

Área total Fazendas: A=11.264.505,59m²

Fazenda Secretário (A=2.153.800m²)
Fazenda Aroeira (A=2.514.300m²)
Fazenda Água Santa (A=829.280,59m²)
Fazenda São Carlos (A=1.019.971m²)
Fazenda São José (A=2.506.227,29m²)
Fazenda Maquiné (A=2.240.926,71m²)

B - PORCENTAGEM DOS USOS DE ACORDO COM O ARTIGO 4º DA LEI Nº 6773 DE 20.07.2010

I - áreas de matas e de preservação - 38,5%
II - campos de golfe - 20,5%
III - lotes unifamiliares - 11%
IV - lotes multifamiliares/comerciais/serviços - 30%

C - PLANO DE OCUPAÇÃO DE ACORDO COM O ARTIGO 3º

I - Matas e Áreas de Preservação: A=4.877.189,09m² (43,4%)

Mata
A=3.031.245m²

Terreno a preservar
A=1.845.944,09m²

II - Campos de Golfe: A=2.355.850,82m² (20,9%)

Golfe Academia - A=331.800m²
Golfe Aroeira - A=920.419,82m²
Golfe São José - A=868.046m²
Área de prática + Aroeira 2 - A=235.585m²

III - Lotes unifamiliares: A=1.243.009,50m² (11%)

Área Loteamentos
A=1.243.009,5m²

IV - Lotes multifamiliares: A=2.788.456,18m² (24,7%)

Área Hotéis
A=346.196m²

Hotel Academia e Centro de Conferências - A=163.351m²
Hotel 5 estrelas - A=46.717m²
Boutique Hotel - A=66.923m²
Hotel SPA e Horto Zoológico - A=69.205m²

Área Residencial de agrupamentos verticais e horizontais multifamiliares
A=2.051.654m²

Área Comercial
A=340.606,18m²

Área para habitação social
(de acordo com os artigos 5º e 6º)
A=50.000m²

RESSALVADAS AS ÁREAS DE MATAS, OS LOCAIS DESTINADOS AOS USOS (ITEM C DO QUADRO ACIMA) PODERÃO SER REMANEJADOS DESDE QUE PRESERVADOS OS TOTAIS DE ÁREAS POR USO.

PLANO DE OCUPAÇÃO COMPREENDENDO AS FAZENDAS SECRETÁRIO, AROEIRA, ÁGUA SANTA, SÃO CARLOS, SÃO JOSÉ E MAQUINÉ SITUADAS NO MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS - RJ, EM ATENDIMENTO AOS ARTIGOS 3º, 4º, 5º, 6º E 7º DA LEI Nº 6773 DE 20.07.2010 E SUAS ALTERAÇÕES NA LEI Nº 6783 DE 19.08.2010

31.03.2011 esc.: 1/10000


PROPRIETÁRIO - JCN PATRIMONIAL LTDA

AUTOR DO PROJETO - ESCRITÓRIO SÉRGIO MOREIRA DIAS